

Bas-Toulon

Dévoilement de la nouvelle
Marianne



Relogement

NPNRU Chamiers 2019-2025

APEI Périgueux

Projet à Antonne-et-Trigonant



A VENDRE 83.000 €
MAISON 7 pièces

Localité : Rue Louis Blanc - Périgueux
Située à quelques pas du centre ville, cette maison T7 offre une belle superficie de 122 m², érigée sur 3 niveaux. **Les + du bien** : Cave et jardin.
Classe énergie : D

Conformément à l'article R 443.12 du code de la construction et de l'habitation, cette offre est prioritairement réservée aux locataires de Grand Périgueux Habitat, à un prix préférentiel.

**Chère Résidente,
Cher Résident,**

Cet été 2018, "Marianne, l'Engagée" a pris place sur le mur d'une de nos Résidences. Elle devient un des symboles de fierté du quartier.

Cette Marianne prend son destin en main en ce début de 21^e siècle.

Elle symbolise les valeurs de notre société qui trouve ses fondements dans l'Homme. Oui, c'est sur chacun de nous et de vous que repose ce qui fait et fera société.

D'où que nous venions et qui que nous soyons, nous avons des droits et des devoirs qui donnent du sens au vivre ensemble, y compris au sein de nos Résidences.

Vous connaissez ma conviction et mon engagement pour le service public. Toute ma politique globale et du quotidien est orientée sur ce qui fait sens collectivement et au plus près de vous.

En cette rentrée de septembre, nous avons à poursuivre ensemble et à persévérer pour la qualité de l'accueil au sein de notre agglomération : les défis sont nombreux, notre capacité à faire reste responsable et engagée.

Jacques Auzou,

*Président de Grand Périgueux Habitat,
Président du Grand Périgueux,
Vice-Président du Conseil Départemental,
Maire de Boulazac Isle Manoire*

Fresque au Bas-Toulon

Dévoilement du visage de la nouvelle Marianne

La nouvelle Marianne surnommée « l'engagée », a été dévoilée par Monsieur le Président de la République le 19 juillet 2018, lors de sa visite en Dordogne.



C'est sur la façade d'un des immeubles de Grand Périgueux Habitat, situé dans un quartier prioritaire au Bas-Toulon, que la nouvelle égérie de la République française a été graffée.

Cette fresque géante de 16 mètres de haut a été réalisée par l'artiste internationale de street-art « YZ », Yseult Digan de son vrai nom.



**Le début d'un
renouveau pour le
quartier**

La transformation de cette Résidence continue avec l'Office et tous les partenariats engagés dans le quartier (habitat, urbanisme, culture...) avec notamment, le lancement des travaux de ravalement de l'immeuble 800 qui ont débutés depuis septembre 2018.

Actualités

Gour de l'Arche : la démolition a débuté !



Les travaux de démolition des immeubles du chemin de Saltgourde à Périgueux, ont démarré le 24 juillet 2018.

Les pelleteuses se sont mises à l'ouvrage pour mettre à terre les 5 premières entrées déjà désamiantées. Tandis que les 6 bâtiments restants sont passés à l'étape de déconstruction

pour évacuer et recycler les matériaux vers des centres de traitement adaptés.

Cette opération, en phase avec les exigences écologiques, sera progressive jusqu'à la fin de l'année.

Élection des représentants de locataires



Le 4 décembre 2018, vous serez appelés à élire les représentants de locataires au Conseil d'Administration de Grand Périgueux Habitat.

Vous êtes concernés par ces élections parce que vous allez choisir les personnes qui feront

entendre votre voix dans toutes les instances de décision de l'organisme pendant 4 ans. Entretien des logements et des parties communes, maîtrise des charges, qualité des équipements... Sur tous ces sujets qui touchent votre quotidien, vos représentants défendent vos intérêts.

Retrouvez toutes les informations essentielles dans votre prochain magazine « Les Clefs N°4 » en novembre 2018.

Projet NPNRU à Chamiers

Le programme de renouvellement urbain va transformer le quartier Jacqueline Auriol !



CHAMIER S
CŒUR DE VILLE

En phase d'études depuis 2015, la convention de renouvellement urbain qui marquera les jalons du projet NPNRU sera officiellement signée en fin d'année 2018.

Co-construit avec l'ensemble des partenaires locaux (Ville de Coulounieix-Chamiers, Grand Périgueux, Département de la Dordogne, Région Nouvelle Aquitaine) et les habitants, un véritable projet urbain est en cours de définition.

Les recommandations de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) ont été claires : il s'agit d'engager une véritable transformation de ce quartier populaire historique. Cela signifie un programme de réhabilitation ambitieux pour 312 logements locatifs et un programme de renouvellement pour 201 logements sociaux : le bâtiment C rue Romain Rolland, le bâtiment Eter rue Eugénie Cotton et les 65 pavillons de la cité Jean Moulin.

Le coût du projet pour la partie Habitat-Logement représente 22 millions d'euros. Grand Périgueux Habitat en financera 50%.

Reconstitution de l'offre

L'ensemble des partenaires locaux souhaitent reconstruire 49 logements sociaux à l'emplacement des pavillons de la cité Jean Moulin ; cette proposition est en cours de validation par l'ANRU. Ce programme prévoit des pavillons individuels ou de l'habitat semi-goupé ; et des logements adaptés qui seront à destination des personnes âgées ou handicapées.

Sur tout le quadrant Nord-Est du quartier, au nord de l'actuel bâtiment C, une offre privée d'environ 150 logements, mixant du petit collectif et de l'individuel, groupera du locatif non conventionné et de l'accession à la propriété.

Les autres sites de reconstitution de l'offre de logement social seront déterminés, en lien avec le Programme Local de l'Habitat, dans l'ensemble de l'agglomération du Grand Périgueux.



Lancement du programme de relogement de Chamiers

Grand Périgueux Habitat lance ses premières campagnes d'information auprès des résidents concernés par le projet de renouvellement urbain.

Un accompagnement individualisé sera proposé à chaque famille afin de répondre à leurs souhaits et à leurs besoins. Le relogement se déroulera étape par étape à partir de 2019 et ce jusqu'à la fin du programme.



Pour toute question ou toute information relative à ce programme de relogement :

05 53 02 61 00

relogement@grand-perigueux-habitat.fr

Partenaire pour la 6^{ème} année des jobs d'été !



En tant que partenaire du comité Mieux Vivre Ensemble, Grand Périgueux Habitat a eu le plaisir d'accueillir au mois de juillet 2 jeunes engagées en jobs d'été par le Centre Social Saint-Exupéry.

Sarah et Bouchra, habitantes de Coulounieix-Chamiers ont alors intégré l'antenne locale de l'Espace Jacqueline Auriol pour participer à l'entretien du cadre de vie de la résidence. Au programme : entretien de locaux et des espaces verts, visites d'états des lieux, échanges avec les locataires...

Une expérience enrichissante qui montre l'engagement quotidien des équipes de proximité.

Le RGPD, c'est quoi ?



Depuis le 25 mai 2018, le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) est entré en vigueur.

Il s'agit d'un règlement de l'Union européenne qui constitue le texte de référence en matière de protection des données à caractère personnel. Il a été conçu pour adapter, moderniser et harmoniser le cadre juridique dans ce domaine des 28 Etats membres de l'Union européenne.

Grand Périgueux Habitat, déjà attentif à la protection de vos données, s'est mobilisé afin de se conformer à ce règlement. Un Délégué à la Protection des Données (DPO) a été désigné et veille à vos intérêts.

Pour tout renseignement : dpo@grand-perigueux-habitat.fr

Un projet partenarial avec l'APEI de Périgueux en faveur du handicap

Grand Périgueux Habitat a programmé un projet de construction de 25 logements collectifs en partenariat avec l'APEI (Association de Parents et Amis de Personnes Handicapées Mentales) de Périgueux.



Ces logements seront destinés aux résidents actuels de la Résidence de l'Isle, située rue Bas Trigonant à Antonne-et-Trigonant.

L'opération a pour objectif de renforcer et diversifier l'offre de logement existante et permettre un parcours résidentiel vers plus d'autonomie avec un accompagnement adapté.

Ce projet sera implanté dans la continuité du terrain sur lequel se trouve le foyer d'hébergement, à proximité des équipements de l'ESAT (Etablissement et Services d'Aide par le Travail), du centre-bourg, de l'équipe encadrante et des services médicaux sur place.

Un projet en concertation avec les usagers

L'étude du projet va se faire en concertation avec le personnel encadrant et les résidents qui nous informeront de leurs besoins et des particularités nécessaires au bien vivre dans leur logement et ce durant toutes les phases opérationnelles.

La conception des logements devra permettre la meilleure accessibilité possible dans le respect de la réglementation actuelle. Il s'agit de réduire les difficultés cognitives du quotidien afin de favoriser la pleine expression de leur capacité et de leur développement, en toute sécurité.

Vos numéros en cas d'urgence

-  Plomberie : Ent. Crespin > 05 53 53 23 27
-  Electricité : Enedis > 09 726 750 24
-  Gaz : GRDF > 0800 47 33 33
-  Chauffage collectif : Engie Cofely > 0811 20 20 23
-  Chauffage individuel : Cham > 05 53 53 20 50
-  Astreinte : Grand Périgueux Habitat > 05 53 02 61 00

Caractéristiques du projet

Construction : 25 logements adaptés

Architecte : Daniel Saliège

Budget prévisionnel : 2,27 M€

Livraison : Décembre 2020

Il est prévu la construction de 5 pavillons composés de 5 logements T2 de plein pied et en R+1 avec balcon ou terrasse.

Chaque petit collectif sera organisé autour d'un espace commun convivial. Au centre de cet ensemble immobilier, il sera aussi créé un atelier de bricolage.



Résidences, Lettre aux locataires de Grand Périgueux Habitat

Directrice de publication : **Agnès Charoussat**, Directrice Générale - Mise en page : **Florine Frogé**, chargée de communication
Rédaction : **Grand Périgueux Habitat** - Photographies et illustrations (tous droits réservés) : **Centre Social St Exupéry, USH, Freepik.com**
Jean-François Tremege (jftremege@gmail.com), Ville de Coulounieix-Chamiers, Grand Périgueux Habitat - Impression : Imprim'Périgord (24)

Pour nous adresser vos informations : communication@grand-perigueux-habitat.fr

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur www.grand-perigueux-habitat.fr

Grand Périgueux Habitat - 48 rue Gambetta CS 70118 - 24054 PERIGUEUX cedex - contact@grand-perigueux-habitat.fr - Tél. : 05 53 02 61 00