



Périgueux

Habitat

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

# Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°5 - Octobre 2013



Une locataire accède  
à la propriété



Un nouveau  
site internet pour  
Périgueux Habitat



3S recrute des agents  
d'entretien et des  
peintres-tapissiers

## Home sweet home



Instant d'émotion à Périgueux Habitat. Quelques mois seulement après la création du pôle « ventes » de l'Office, un premier compromis a été signé cet été. Conformément à notre souhait, c'est une de nos locataires qui va aujourd'hui avoir son « chez elle ». C'est l'exemple d'un parcours résidentiel positif que je souhaite ardemment voir se reproduire.

L'Office se doit de pouvoir proposer l'offre la plus large – du logement d'urgence à l'accession à la propriété – pour permettre à tous, aux différentes étapes de leur vie et selon les situations, d'avoir un toit et un chez soi.

**Philippe Tilloux,**  
Directeur Général



## Focus

## Périgueux Habitat sur Internet

Après un siège et des antennes de quartier habillés à ses couleurs, et dans l'impulsion de Résidences, Périgueux Habitat a rénové son site internet. Une nouvelle présentation et une nouvelle organisation des rubriques dans un seul objectif : donner des informations pratiques.

La rubrique « je suis locataire » vous est spécialement dédiée. Retrouvez en quelques clics les choses à savoir, les contacts, les documents types, et les marches à suivre pour accompagner vos demandes et résoudre vos problèmes quotidiens. Les pages d'actualité vous informent également des constructions et des ventes en cours. Elles vous tiennent au courant de la vie de Périgueux Habitat.

**www.perigueux-habitat.fr est un site créé avec Mantalo Conseil, une jeune SCOP installée à Crévallée.**

## LE CHIFFRE

6%

C'est l'**augmentation des dépenses d'énergie des ménages** en 2012 par rapport à 2011, soit deux fois plus que l'année précédente.

Source : Le Moniteur / ENERPRESSE

## EN BREF

Inauguration d'une 2<sup>e</sup> antenne

Après l'antenne des Mondoux, c'est celle de Coulounieix-Chamiers qui a été inaugurée le 3 juillet dernier par le Président de Périgueux Habitat et



Jean-Pierre Roussarie, Maire de la commune. Avant l'inauguration ils ont visité ensemble l'espace Jacqueline Auriol. « *Même s'il reste beaucoup à faire pour la remise à niveau des bâtiments, le quartier est apaisé* », ont-ils conclu.

## 35 terrains de foot de plus !

Une erreur s'est glissée dans notre précédent numéro. Ce ne sont pas 40 030 m<sup>2</sup> d'espaces verts qu'entretiennent vos gardiens, mais 164 928 m<sup>2</sup>, donc l'équivalent de ... 41 terrains de football !



## Verre : Erreur d'aiguillage

Vos déchets en verre doivent être triés **hors** des sacs jaunes, et déposés **dans les bacs prévus à cet effet**.



Le verre représente environ 36 kg de déchets par habitant et par an en Dordogne. Il est recyclé à l'infini lorsqu'il est correctement trié.

## Accession à la propriété : première signature !

Sitôt signé l'achat de sa nouvelle maison, Mme P. a lancé les travaux. Chez Périgueux Habitat depuis 7 ans, elle est la première à bénéficier des ventes de patrimoine proposées par l'Office, prioritairement à ses locataires. Pinceau à la main, elle raconte : « *Je ne pensais pas pouvoir devenir propriétaire, mais quand j'ai vu l'annonce dans Résidences, je me suis dit "pourquoi ne pas me renseigner ?". Dès la première visite, j'ai vu le potentiel de la maison. Je m'y suis projetée. Mon budget était serré, mais avec le soutien du pôle ventes, j'ai réussi à le boucler. Dans les moments d'incertitude, lors des négociations avec les banques, je dirais que Mme Taulou y a cru pour deux !* ». Même s'il y a encore des aménagements à terminer, Mme P. a emménagé en août. « *Je ne réalise encore pas trop* », conclut-elle. Quatre autres logements devraient être ainsi vendus avant la fin de l'année, d'autres sont encore disponibles. Renseignez-vous.

**Pôle vente de Périgueux Habitat : Manuela Taulou : 06 34 36 03 69**

*En réalisant la quasi-totalité des travaux elle-même, Mme P. a pu s'installer rapidement, sans trop alourdir son budget*



## 3S recrute et forme agents d'entretien et peintres-tapissiers



*Les salariés de 3S bénéficient d'un accompagnement pour leur retour à l'emploi*

Depuis le printemps dernier, Périgueux Habitat prête un appartement de l'espace Jacqueline Auriol (Coulounieix-Chamiers) à 3S. Il sert aux travaux pratiques des ateliers « évaluation » et « développement de compétences » organisés par l'association. Avant de devenir salarié de 3S pour un retour à l'emploi accompagné, les candidats Agent d'entretien et Peintre-tapissier peuvent ainsi concrètement montrer et perfectionner leur technique. Le recrutement est ouvert aux hommes et femmes de l'agglomération de 18 à 65 ans en recherche d'emploi depuis plus d'un an, sans pré-requis de diplôme mais avec une petite expérience.

**Contact : 3S - 362 Avenue Winston Churchill, à Coulounieix-Chamiers.**  
**Tél. : 05.53.46.69.27 - asso.3s@orange.fr**  
**www.association3s.fr**



### Places de parking à louer !

Rue Lacombe  
 Rue des Chaudronniers  
 Rue Fontaine des Malades  
 40 € par mois - Tarif préférentiel pour votre 2<sup>e</sup> place  
 Tél. : 05 53 35 02 53

### Les murs ont des couleurs

Le grapheur Renaud Fournier (aussi connu sous le pseudonyme de « Neur ») a habillé plusieurs murs de l'espace Jacqueline Auriol de Coulounieix-Chamiers en attendant les travaux de rénovation programmés cet automne.



### Nourrir les animaux errants

Rappel du règlement sanitaire départemental : il est interdit de déposer de la nourriture en tout lieu public pour les animaux errants, sauvages ou redevenus tels, notamment les chats et les pigeons. Il en va de même pour les sites privés lorsque cette pratique risque de gêner le voisinage.



À VENDRE

## 2 appartements

Conformément à l'article R443.12 du Code de la construction et de l'habitat, l'achat des 2 appartements que Périgueux Habitat met en vente est prioritairement réservé aux locataires de Périgueux Habitat.



**1 T3 - 2<sup>e</sup> étage – 52,96m<sup>2</sup> + cave**

**3, rue de la selle à Périgueux**

Prix : 62 000 €

≤ 50 kWh	A	≤ 6 kg	A
51-90 kWh	B	6-10 kg	B
91-150 kWh	C	11-20 kg	C
<b>151-230 kWh</b>	<b>D</b>	21-35 kg	D
231-330 kWh	E	<b>36-55 kg</b>	<b>E</b>
331-450 kWh	F	56-80 kg	F
≥ 451 kWh	G	≥ 81 kg	G

Classe énergie

Classe émission  
de gaz à effets de serre



**1 T3 – 1<sup>er</sup> étage – 85,57 m<sup>2</sup>**

**6, rue de Condé à Périgueux**

Prix : 96 000 €

≤ 50 kWh	A	≤ 6 kg	A
51-90 kWh	B	6-10 kg	B
91-150 kWh	C	11-20 kg	C
<b>151-230 kWh</b>	<b>D</b>	21-35 kg	D
231-330 kWh	E	<b>36-55 kg</b>	<b>E</b>
331-450 kWh	F	56-80 kg	F
≥ 451 kWh	G	≥ 81 kg	G

Classe énergie

Classe émission  
de gaz à effets de serre

Pôle « ventes » de Périgueux Habitat, Manuela Taulou : 06 34 36 03 69

## CÔTÉ PRATIQUE

### Prélèvement automatique de votre loyer



Simple et gratuit  
Souple et économique  
Sûr et sans surprise

Demandez le formulaire au siège de Périgueux Habitat ou auprès de votre antenne.

## NUMÉROS UTILES

**Périgueux Habitat**

**05 53 02 61 00**

Pour toute urgence 24h/24

**Antenne du Gour de l'Arche**

3, rue Suzanne Lacore

Permanence le mercredi

de 10h à 11h

et le vendredi de 14h à 15h

Tél. : 05 53 02 61 21

[antenne-gda@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-gda@perigueux-habitat.fr)

**Antenne des Mondoux**

2, Rue Jean Macé

Permanence du lundi au vendredi

de 11h à 12h

et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 06

[antenne-sgm@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-sgm@perigueux-habitat.fr)

**Antenne**

**de Coulounieix-Chamiers**

4, rue Gisèle Feyfant

Permanence le lundi, le mercredi

et le vendredi, de 10h30 à

11h30 et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 14

[antenne-cc@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-cc@perigueux-habitat.fr)

**Entretien de plomberie**

**Hydropole 0 810 200 248**

Du lundi au vendredi

de 8h00 à 17h00

Coût d'un appel local

**Panne**

**de chaudière individuelle**

**CHAM 05 53 53 20 50**

Coût d'un appel local

**Sécurité et dépannage**

**ERDF 0 810 333 024**

**GDF 0 810 043 024**

Coût d'un appel local

« Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directeur de la publication : Philippe Tilloux, Directeur Général de Périgueux Habitat - Rédaction : Périgueux Habitat.

Création graphique : Mantalo Conseil – [www.mantalo.net](http://www.mantalo.net) - Impression : Fabrègue 

Photographies (tous droits réservés) : Jean-François Tremege ([jftremege@gmail.com](mailto:jftremege@gmail.com)), Périgueux Habitat, Association 3S.

Périgueux Habitat – 48 rue Gambetta – CS 70118 - 24054 Périgueux Cedex – [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr) – Tél : 05 53 02 61 00