



Périgueux

Habitat

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°13 - Janvier 2016

L'équipe de Périgueux Habitat
vous souhaite une belle année 2016.



Périgueux Habitat
premier client du réseau
de chaleur Bertran de Born.



Sept
programmes
en chantier.



Périgueux Habitat, le vent dans les voiles



90 ans cette année et Périgueux Habitat semble plus en mouvement que jamais : aux multiples chantiers de construction déjà lancés pour répondre aux besoins de tous, aux actions de fond projetées dans les quartiers pour améliorer le quotidien de vie, s'ajoutent des mesures que j'ai voulu orientées dans l'intérêt général, comme le raccordement en 2017 à la plus grande chaufferie mixte gaz / biomasse du département.

En effet, le réseau Bertran de Born fournira 7 sites de l'Office au centre-ville et à St Georges, représentant 346 appartements et 60 places de foyer. Cette solution assure la stabilité des prix et une excellente qualité de service. Avec une consommation estimée de 3776 MWh utiles, Périgueux Habitat sera le premier client de ce réseau.

Résolument attaché au service public qui continuera à guider mes décisions et actions en 2016, je présente à chacun de vous tous mes meilleurs vœux.

Antoine Audi
Maire de Périgueux
et Président de Périgueux Habitat

EN BREF

Visite du 138, rue Pierre Magne

Quelques jours avant l'installation des locataires début novembre 2015, Antoine Audi, Président de Périgueux Habitat et Maire de Périgueux, a visité les 17 logements sociaux aménagés au 138-140, rue Pierre Magne. Il a rappelé son attachement à un



logement social de qualité, bien intégré dans l'agglomération.

Focus

Saltgourde : projet urbain, projet humain

Les premiers relogements des familles résidant à Saltgourde, dans l'immeuble voué à la démolition, ont débuté en janvier 2015. Une année s'est écoulée. Plus de 70% des 220 appartements sont maintenant vides. Premier bilan.

Si 36% des familles relogées ont souhaité rester au Gour de l'Arche, et près de 42 % ont choisi un autre quartier de Périgueux, 10% se sont installées dans une autre ville de l'agglomération et 9% ailleurs, parfois même hors département. Avant même la signature de la Charte de relogement, Périgueux Habitat a assuré des déménagements en donnant une priorité à l'intérêt des foyers relogés et à la transparence de la démarche. Les familles sont accompagnées dans le choix de leur nouveau quartier, visitent plusieurs appartements et bénéficient d'un long délai de réflexion avant d'accepter leur nouveau logement. Un suivi partenarial est mis en place, notamment pour veiller à l'équilibre des sites d'accueil. Chaque ménage est considéré comme un cas particulier pour cerner au mieux ses besoins, ses moyens et ses envies. Le déménagement est totalement pris en charge par Périgueux Habitat. Les frais tels que les transferts d'abonnements ou la réexpédition de courrier sont remboursés sur présentation des factures acquittées.

Sur www.perigueux-habitat.fr, retrouvez le détail de la démarche de relogement dans l'onglet « *Projet Saltgourde* ».



LE CHIFFRE

15000 €

c'est la somme consacrée chaque année par Périgueux Habitat au remplacement de carreaux cassés par vandalisme dans l'ensemble de ses sites... C'est autant de moins pour d'autres travaux d'amélioration et d'embellissement.

Réorganisation des services

À partir du 1^{er} janvier 2016, l'organigramme de Périgueux Habitat change.



Conçu comme le puzzle d'une maison, **chacune de ses pièces est indispensable**

au fonctionnement de l'ensemble. Services, pôles et missions interagissent dans des cercles concentriques, dans le cadre fixé par le Président Antoine Audi et la Direction Générale de Périgueux Habitat. À consulter sur www.perigueux-habitat.fr.



0,02% de hausse de loyer

À compter du 1^{er} janvier 2016, les loyers des logements et des garages augmentent de 0.02%. Cette hausse est conforme à l'Indice de Référence des Loyers (IRL), publié chaque année par l'INSEE pour garantir aux locataires une évolution en rapport avec celle de leur pouvoir d'achat. Cette augmentation annuelle permet à Périgueux Habitat de financer l'entretien de son parc d'immeubles et d'investir dans de nouveaux programmes.

Sept programmes en chantier

Périgueux Habitat élargit son patrimoine par des constructions de petits groupes ou des opérations d'acquisition-amélioration disséminées sur le territoire de l'agglomération. 111 logements sont d'ores et déjà en cours de construction ou en projet pour les années à venir. Les sept prochaines livraisons proposent des loyers très accessibles, à partir de 4.70€/m²/mois.

4 T1 à Notre-Dame-de-Sanilhac, dans un bâtiment cédé par la municipalité. *Travaux commencés en avril 2015 | Livraison prévue à l'été 2016 | Architecte : Cynthia Pfeiffer*



20 logements rue Font-Claude, à Périgueux 11 T2, 8 T3 et 1 T5 contigus au bâtiment du 22, rue du Colonel Raynal, au bord du canal. *Travaux commencés en 2015 | Livraison prévue en 2017 | Architecte : Cabinet Daniel Saliège*



2 T3 et 2 T4 en centre-bourg ,



à Champcevinel, sur un terrain cédé par la commune. *Début des travaux fin 2015 | Livraison prévue début 2017 | Architecte : Atelier Andron*

10 logements à Château-L'Évêque, « Les Nouzarèdes ». 8 logements collectifs et 2 pavillons individuels, sur un terrain cédé par la commune. *Chantier programmé début 2016 | Livraison prévue en 2017 | Architecte : Line Crépin*



10 logements « Campniac V »,



à Périgueux, construits à l'emplacement de l'ancienne boulangerie, selon le projet présenté aux riverains le 6 juillet 2015. *Chantier programmé mi-2016 | Livraison prévue en 2017 | Architectes : Coco Architecture*

6 logements rue Lacombe à Périgueux.

Aménagement construction d'un bâtiment existant, contigu



à l'immeuble du n°11. *Chantier programmé fin 2016 | Livraison prévue en 2017 | Architecte : Cynthia Pfeiffer*

14 logements rue Paul Mazy,

à Périgueux. Projet d'aménagement-démolition-construction de bâtiments existants pour créer 6 PLUS et 8 PLAI. 2 T3 et 2 T4 en centre-bourg. *Chantier programmé en 2016 | Livraison prévue en 2018 | Architectes : Atelier Andron*

RERS : enrichissons-nous mutuellement

Notre agglomération a maintenant son réseau de troc de savoirs. Une trentaine d'annonces vous attendent déjà sur www.rers24.org. Couture, tresses africaines, conversations dans plusieurs langues, utilisation

des réseaux sociaux, cours de cuisine ou de bricolage... Choisissez et

proposez vos savoirs en échange. C'est gratuit ! Contact et informations sur les permanences : contact@rers24.org - Tél. 07 83 18 13 17



Chauffage à 21°C

La douceur de l'hiver perturbe nos chaudières : elles se mettent parfois en veille en raison des températures extérieures anormalement élevées alors que vous percevez vos intérieurs comme trop frais. Pour éviter ce désagrément, Périgueux Habitat a relevé la température 2°C au-dessus de l'obligation légale de 19°C. Précision : même en cas de bon fonctionnement de la chaudière, les radiateurs intérieurs ne fonctionnent pas en continu en raison du thermostat qui les coupe quand la température programmée est atteinte.



Bilan 2014

Pour tout savoir sur Périgueux Habitat, en comprendre le fonctionnement, les actions et les projets, consultez le rapport d'activité. Il est téléchargeable sur www.périgueux-habitat.fr.



À louer - Sans frais d'agence

Appartements quartier St Georges, à Périgueux

Rue du 34^e régiment d'artillerie

Réf annonce: R00622341

T3 avec balcon, lumineux et sans vis-à-vis.

4^e étage | Grands placards dans toutes les pièces |

Peintures refaites | Avec ascenseur.

Surface : 64 m²

Chauffage : collectif gaz naturel

Loyer : 459,16 €

Provision de charges communes
(hors chauffage et eau) : 48,69 €



Classe énergie



Classe émission
de gaz à effet de serre



Rue Lacombe

Réf annonce: R00760121

T4 en duplex

Beaux volumes | Proximité des commerces
et des écoles | 2^e étage | Sans ascenseur.

Surface : 83 m²

Loyer : 510,09 €

Provision de charges communes
(hors chauffage et eau) : 53,25 €



Classe énergie



Classe émission
de gaz à effet de serre



Rue Fontaine des malades

Réf annonce: R00780621

T4 en duplex, accès direct à la voie verte

Très calme | Balcon | Dressing | Placards dans toutes
les pièces | Peintures refaites | 2^e étage | Sans ascenseur.

Surface : 92 m²

Loyer : 524,68 €

Provision de charges communes
(hors chauffage et eau) : 51,06 €



Classe énergie



Classe émission
de gaz à effet de serre



Contactez nos conseillères clientèles : Périgueux Habitat (Office public de l'habitat)

48, rue Gambetta à Périgueux - Horaires d'ouverture de l'office du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h
ou sur rendez-vous au 05 52 02 61 00 option 1 (Service demande de logement).

« Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussat, Directrice Générale de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo Conseil - www.mantalo.net - Impression : Fabrègue

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremege (jftremege@gmail.com), Cofely, Coco Architecture, Cabinet Daniel Saliège, Atelier Andron, Cynthia Pfeiffer et Line Crépin, freepik.com.

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur www.perigueux-habitat.fr

Périgueux Habitat - 48, rue Gambetta - CS 70118 24054 Périgueux Cedex - contact@perigueux-habitat.fr - Tél. : 05 53 02 61 00

NUMÉROS UTILES

Périgueux Habitat

05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24

Ouverture du lundi au vendredi,
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.

Antenne du Gour de l'Arche

42, chemin de Saltgourde (la Tour).

Permanence le mercredi de 10h à 11h
et le vendredi de 14h à 15h

Tél. : 05 53 02 61 21

antenne-gda@perigueux-habitat.fr

Antenne Saint-Georges les Mondoux

2, Rue Jean Macé. Permanence

du lundi au vendredi de 11h à 12h
et de 15h30 à 16h30.

Tél. : 05 53 02 61 06

antenne-sgm@perigueux-habitat.fr

Antenne de Coulounieix-Chamiers

6, rue Gisèle Feyfant. Permanence

le lundi, le mercredi et le vendredi,
de 10h30 à 11h30

et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 14

antenne-cc@perigueux-habitat.fr

Entretien de plomberie

Hydropole : 0 810 200 248

Du lundi au vendredi de 8h00
à 17h00 - Coût d'un appel local

Panne de chaudière individuelle

CHAM : 05 53 53 20 50

Coût d'un appel local 24H/24

Sécurité et dépannage

ERDF : 0 810 333 024

GDF : 0 800 47 33 33

Coût d'un appel local