

# Découvrir Périgueux Habitat en 3 minutes

## NUMÉROS UTILES

En avril dernier, vous avez peut-être croisé une petite équipe munie d'une caméra et d'un drone qui a capté de nombreuses images de nos résidences d'un point de vue inédit pour nous tous. Vous avez été nombreux à vous prêter au jeu et à accepter de vous faire filmer dans votre quotidien. Nous tenons à vous en remercier chaleureusement.

La vidéo qui en résulte présente le patrimoine de Périgueux Habitat en trois minutes. Vous pouvez la voir en lien à parti du site internet :

[www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)

Si vous n'avez pas accès à internet, votre gardien peut vous aider à la visionner.



**Périgueux Habitat**  
05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24  
Ouverture du lundi au vendredi,  
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.

**Panne de chaudière individuelle**  
CHAM : 05 53 53 20 50  
Coût d'un appel local 24H/24

**Sécurité et dépannage**  
GDF : 0 800 47 33 33  
Coût d'un appel local  
Urgence sécurité gaz : 0 800 47 33 33

## Un caméléon sur les murs

A l'occasion de ses 90 ans, Périgueux Habitat a édité une affiche et des cartes postales que nous serons heureux d'offrir aux locataires qui le demanderont à [residences@perigueux-habitat.fr](mailto:residences@perigueux-habitat.fr).



BIENPEINARDS

*dans nos logements*

*Tu connais celle des vitres cassées  
juste pour se marrer ?*

*Ça coûte 15 000 € par an  
sur le budget «embellissement des immeubles».*

« Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussat, Directrice Générale de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo Conseil - [www.mantalo.net](http://www.mantalo.net) - Impression : Maugein Imprimeur - 19 000 Tulle  10-31-1188

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremège ([jftremege@gmail.com](mailto:jftremege@gmail.com))

Pour nous adresser vos informations en vue d'une publication dans Résidences : [residences@perigueux-habitat.fr](mailto:residences@perigueux-habitat.fr)

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)

Périgueux Habitat - 48, rue Gambetta - CS 70118 24054 Périgueux Cedex - [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr) - Tél. : 05 53 02 61 00



Périgueux

Habitat

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

# Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat


n°15 - Juillet 2016

90 ans

En cadeau : Des fleurs pour embellir votre quotidien



Emilie Laurent-Garcia accompagne vos projets à Chamiers, au Gour de l'Arche et au Bas-Toulon



4 studios inaugurés à Notre-Dame-de-Sanilhac  
l'indépendance : à 200€/mois



*À l'occasion de ses 90 ans, Périgueux Habitat est heureux de vous offrir ses graines*

*à semer en pot sur votre balcon ou à la cèpe au pied de votre résidence.*

*Maintenez la terre humide jusqu'à germination.*

*Découvrez vos fleurs sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)*

Document de Service en circulation - Juin 2016  
© Périgueux Habitat - 2016  
© Périgueux Habitat - Périgueux

## Nous habitons ici



En 90 ans d'existence, Périgueux Habitat a bâti, rénové ou acquis une centaine de résidences. Une dizaine est en cours de construction. Si les pics de développement du logement social ont souvent été liés à des périodes de l'Histoire où des situations tragiques dictaient les besoins en volumes, il s'agit aujourd'hui que chacun puisse se loger sous un toit adapté à sa situation. L'époque de construction de grands ensembles est révolue. Il faut de petits groupes intégrés dans l'espace urbain, dont les équipements répondent aux besoins et aux moyens de leurs locataires. C'est précisément ce que nous avons fait à Notre-Dame-de-Sanilhac en aménageant quatre studios pour un public « jeune », inaugurés en mai dernier (voir ci-contre).

En 90 ans d'existence, Périgueux Habitat a aussi permis à plus de 55 300 personnes de dire « J'ai un toit, j'habite ici », quel que soit leur parcours personnel. Chacun a ainsi pu ressentir ce sentiment d'appartenance à sa résidence, à son quartier, à sa ville, qui crée nos racines.

La célébration de ces 90 ans nous invite à nous tourner vers l'avenir plus que vers le passé : votre Office municipal va devenir un Office d'agglomération, ses programmes de constructions sont repensés, ses projets de rénovation sont dynamisés, le cadre du dialogue avec les locataires est renouvelé. Parce que nous habitons tous ici.

**Antoine Audi**  
Président de Périgueux Habitat  
Maire de Périgueux  
1<sup>er</sup> vice-président du Grand Périgueux  
Conseiller régional

## Focus

### Un toit pour soi : l'indépendance à 200 euros par mois

**Périgueux Habitat vient de livrer 4 studios à Notre-Dame-de-Sanilhac : des logements proches de tous les commerces et services pour satisfaire les besoins des jeunes dans l'agglomération.**

Les petits appartements représentent 19 % des logements de Périgueux Habitat, mais sont pourtant l'objet de 42% des demandes reçues en 2015.

En partenariat avec la Ville de Notre-Dame-de-Sanilhac, l'Office contribue à répondre à ce besoin par ce programme réalisé dans une maison cédée par la Commune. « *Nous agissons concrètement pour soutenir le service public et la proximité... C'est visible dans l'ensemble de nos actions pour l'habitat en général, et dans ce programme en particulier* », explique Jean-François Larenaudie, Maire.

Un soin particulier a été apporté aux finitions pour assurer le confort des futurs locataires tout en tenant compte de leur budget serré. Mission accomplie : le loyer moyen est de 205 € et la qualité est au rendez-vous, avec des cuisines équipées et du chauffage par panneaux rayonnants.



Les 4 studios ont été inaugurés le 17 mai dernier, par JF La Renaudie, Maire, en présence de P. Protano, administrateur de Périgueux Habitat, représentant A. Audi, Président, d'Agnès Charousset, Directrice Générale et de Cynthia Pfeiffer, architecte.

## LE CHIFFRE

# 55 300

c'est le nombre de personnes qui ont vécu sous un toit de Périgueux Habitat depuis le 27 avril 1926, date du décret de création de l'Office.

## EN BREF

Le 3 juin dernier, Périgueux Habitat a rassemblé ses partenaires au musée Vesunna pour fêter ses 90 ans. Au programme : les témoignages croisés d'Agnès Berland-Berthon, Professeur, Emmanuel Hemous, Directeur de l'AROSHA, et Patrick Baggio, architecte, sur le thème « Habiter un logement social ». Pour clôturer les débats, l'équipe de Des boules au nez, elle-même locataire de l'Office, a conclu avec humour rappelant la place centrale des locataires dans tous ces enjeux.



### Ateliers ADIL

Les ateliers conseils et astuces menés avec l'ADIL24 pour vous aider à réduire vos charges locatives ont rassemblé ce printemps une trentaine de ménages dans trois quartiers. Les petits gestes simples qui peuvent vous faire économiser plusieurs centaines d'euros par an sont nombreux. Ils profitent aussi à l'environnement. **Vous avez manqué le rdv ?** Contacts et information sur [www.anil.org](http://www.anil.org) - [www.adil24.org](http://www.adil24.org) et auprès de notre agent : [dsu@perigueux-habitat.fr](mailto:dsu@perigueux-habitat.fr) - Tél. : 06 85 98 47 57



### Accords collectifs signés

Le 2 mai 2016, Périgueux Habitat et les représentants des locataires ont signé des accords collectifs portant sur les contrats d'entretien (pour les chaudières, la robinetterie et les antennes collectives de télévision) et sur le calcul de la vétusté des logements au moment des états des lieux de départ. **Les textes de ces accords sont disponibles sur demande et sont téléchargeables sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)**



## À votre écoute à Chamiers, au Gour de l'Arche et au Bas-Toulon

Emilie Laurent-Garcia vient de rejoindre l'équipe de Périgueux Habitat. Elle vous écoute, propose une médiation et se mobilise sur toutes sortes de projets, ceux que vous souhaitez développer ou d'autres en lien avec des associations. Elle assure ces rôles d'accompagnement et d'animation dans les trois quartiers prioritaires « politique de la ville » : le Bas Chamiers, le Gour de l'Arche et le Bas-Toulon.

Vous pouvez la rencontrer lors de ses permanences « bien vivre ensemble, bien vivre dans mon logement » du lundi au vendredi :

- de 14h00 à 17h00 Rue Suzanne Lacore à Périgueux
  - de 8h00 à 12h00 Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers
- Contact : [dsu@perigueux-habitat.fr](mailto:dsu@perigueux-habitat.fr)  
Tél. : 06 85 98 47 57



84,52% des locataires de Périgueux Habitat se sont vus reverser un excédent de provisions



## Régularisation des charges 2015

Vous avez été informé en avril de la régularisation de charges qui a été appliquée sur votre loyer de mai.

Les principaux postes sont :

- le chauffage (29.60 %),
- l'eau (22.79 %),
- la surveillance du site et l'entretien (14.14 %),
- la taxe sur les ordures ménagères (13.16 %).

Les charges locatives sont réparties sur l'ensemble des logements de chaque site. La part concernant les logements vides est assumée par Périgueux Habitat pour un montant total de 323 729 €.



Pour ses 90 ans, Périgueux Habitat vous offre un sachet de graines à semer sur votre balcon ou à jeter à la volée au pied de votre résidence. C'est l'occasion pour chacun de vous de s'approprier vos espaces verts, de contribuer à la démarche «zéro pesticides» qui laisse entrer la Nature dans nos résidences, et peut être d'avoir envie de poser un regard nouveau sur notre environnement. Parlez-en avec votre gardien !

Découvrez les espèces semées sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)