



Périgueux

Habitat

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

# Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°16 - Octobre 2016



Trarieux : lancement  
du chantier de rénovation



Ateliers à ciel ouvert :  
dessinons des projets  
pour nos espaces collectifs



34 logements neufs  
livrés au printemps  
2017

## Sous les meilleurs auspices



Trois des projets en cours à Périgueux Habitat se construisent, en bonne voie pour les livraisons attendues courant 2017. Dans l'esprit des studios inaugurés au printemps de Notre-Dame-De-Sanilhac, je tiens à souligner le travail partenarial qui a présidé à leur définition : Périgueux Habitat agit en concertation avec les communes et les associations, aidant à cerner les besoins spécifiques pour y répondre au plus juste.

Ce sens de l'écoute guide également le premier grand projet de rénovation lancé rue Ludovic Trarieux. Après une phase de concertation, l'Office réhabilite aujourd'hui avec les locataires en place, dans le souci d'un chantier courtois, le plus respectueux possible des rythmes de vie de chacun.

L'élargissement du parc pour devenir un office à l'envergure de l'agglomération et l'amélioration de l'attractivité des résidences existantes sont des chantiers de longue haleine. La manière dont ils s'amorcent aujourd'hui peut nous laisser augurer du futur office du Grand Périgueux.

**Antoine Audi**  
Président de Périgueux Habitat  
Maire de Périgueux

## Lutte contre les blattes : l'union fait la force

Une femelle blatte peut pondre environ 300 œufs pendant sa vie.

Si cette moyenne varie selon les espèces et les conditions, il est une chose qui s'applique à toutes et partout :

plus elles sont nombreuses, plus elles pondent souvent et en grande quantité, car la taille du groupe stimule leur reproduction.

Notre combat contre les cafards ne peut se gagner que si les

interventions que Périgueux Habitat programme avec la société ISS

dans votre logement sont renforcées par un entretien rigoureux par vos soins. Il faut par exemple priver

les blattes de tout ce qui les attire, comme la moindre miette de nourriture qu'elles peuvent trouver dans de la vaisselle sale posée dans un évier, des poubelles trop pleines, ou sur un plan de travail non nettoyé.

### Ouvrez votre porte aux agents de désinsectisation

*Ouvrez votre porte aux agents de désinsectisation : les campagnes coordonnées de traitement anti-blattes ne sont efficaces que si tous les appartements sont traités en même temps.*



### LE CHIFFRE

# 1 200 000 €

C'est le coût HT de la 2<sup>e</sup> réhabilitation en cours à la résidence Trarieux pour son amélioration thermique, le remplacement des portes palières, la réfection des cages d'escaliers et l'installation d'une ventilation mécanique basse pression.

Cet immeuble de 84 logements livré en 1952 figure parmi les plus anciens de Périgueux Habitat.

## EN BREF



### Payer mon chauffage au plus juste

La loi de transition énergétique prévoit que les frais de chauffage

des immeubles bénéficiant d'une installation collective soient individualisés pour chaque locataire avant le 31 décembre 2019. Les frais d'installation des équipements de mesure seront pris en charge par Périgueux Habitat. Les résidences concernées seront équipées progressivement, selon un calendrier dont les occupants seront informés.

### Rénovation urbaine de Chamiers : une transformation pour les habitants...

En 2016, l'étude socio-urbaine menée par le cabinet Mandouze, Bernard Bouzou et Cube Inégnieurs, souligne l'attachement des habitants à l'Espace J. Auriol. Elle identifie les nombreux atouts du quartier tout en dressant le panorama des difficultés rencontrées. Elle lance les pistes de plusieurs leviers qui pourront être actionnés pour lui redonner toute l'attractivité résidentielle qu'il mérite, valorisant sa localisation en cœur de ville, son cadre naturel apparenté à un parc urbain et ses nombreux équipements.

### ... élaborée avec les habitants

L'étude est conduite avec les habitants depuis le début de la réflexion institutionnelle et ils restent associés à toutes les étapes du projet : d'une part avec le conseil citoyen impliqué dans le comité de pilotage et d'autre part avec l'Amicale des locataires qui siège au conseil d'administration de Périgueux habitat.



## Rencontrons-nous à ciel ouvert !



*Aux Jaures, aux Mondoux, au Toulon et à Campniac, les premiers ateliers à ciel ouvert ont permis d'écouter les doléances et les envies, et de figurer les implantations des projets envisagés.*

Depuis le mois de juillet, Périgueux Habitat s'installe au pied de vos résidences. Ces moments de rencontre avec l'équipe de direction et vos gardiens ont permis à tous ceux qui le souhaitent de s'exprimer sur nos espaces communs. Progressivement, et parfois avec l'aide de paysagistes spécialisés dans les aménagements urbains, des actions réalisables à court et moyen terme émergent.

Ces « ateliers à ciel ouvert » se construisent dans le temps, au fil de rendez-vous réguliers, et s'étendent progressivement à de plus en plus de résidences. Vous y êtes invités par des affiches visibles dans vos halls. Votre participation y est attendue car c'est avec vous que nous voulons améliorer votre cadre de vie.

**Informations :**

a-ciel-ouvert@perigueux-habitat.fr.



*Certains des projets proposent de reconfigurer les aires de jeux devenues dangereuses - et qui ont donc été démontées cet été - par des équipements collectifs au plus près de vos besoins.*

**Vos radiateurs ont besoin d'air !**

La période de chauffage a commencé le 3 octobre. Pour un meilleur fonctionnement et des économies, pensez à dégager au maximum

vos radiateurs de tout ce qui est dessus ou devant et qui empêche la chaleur de circuler dans toute la pièce.

**Nouveaux logements attendus au printemps**

À la fin du premier semestre 2017, trente-quatre nouveaux logements seront mis en location par Périgueux Habitat. Dix sont situés à Château-l'Évêque, quatre à Champcevinel et vingt viendront compléter notre résidence rue du Colonel Raynal.

**Fresque à Saltgourde**

L'un des ateliers d'été programmé par le Centre Social l'Arche en partenariat avec Périgueux Habitat a abouti à la réalisation d'une fresque sur un des murs extérieurs de Saltgourde. Inspirés par la diversité culturelle du quartier, six jeunes encadrés par Olivier Faye de Graff4art ont choisi de représenter les drapeaux de plusieurs des Nations dont sont originaires les habitants.



## À votre écoute à Chamiers, au Gour de l'Arche



Les permanences « bien vivre ensemble, bien vivre dans mon logement » d'Emilie Laurent-Garcia s'élargissent maintenant au Toulon. Voici leurs nouveaux horaires. Emilie vous écoute, propose une médiation et se mobilise sur toutes sortes de projets, ceux que vous souhaitez développer ou d'autres en lien avec des associations.

Permanences du lundi au vendredi :

	8h-12h	14h-17h
<b>Lundi</b>	Chamiers Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers	Bas-Toulon 101 chemin de la Monzie à Périgueux
<b>Mardi</b>	Chamiers Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers	Gour de l'Arche Rue Suzanne Lacore à Périgueux
<b>Mercredi</b>	Chamiers Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers	Gour de l'Arche Rue Suzanne Lacore à Périgueux
<b>Judi</b>	Chamiers Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers	Bas-Toulon 101 chemin de la Monzie à Périgueux
<b>Vendredi</b>	Chamiers Rue Gisèle Feyfant à Coulounieix-Chamiers	Bas-Toulon 101 chemin de la Monzie à Périgueux

Contact : [dsu@perigueux-habitat.fr](mailto:dsu@perigueux-habitat.fr) - Tél. : 06 85 98 47 57

**Périgueux Habitat**  
05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24  
Ouverture du lundi au vendredi,  
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.

**Panne de chaudière individuelle**  
CHAM : 05 53 53 20 50  
Coût d'un appel local 24H/24

**Sécurité et dépannage**  
GDF : 0 800 47 33 33  
Coût d'un appel local  
Urgence sécurité gaz : 0 800 47 33 33

## Un problème de plomberie ?

Entreprise CRESPIN

05 53 53 23 27

du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 14h à 18h  
le vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h

Pour les urgences hors de ces horaires : 05 53 02 61 00

## ... et pour l'entretien : ouvrez votre porte à la visite annuelle

Un avis de passage vous informera  
de la date du rendez-vous.

Une vingtaine de points de votre  
installation seront contrôlés  
et réparés si nécessaire.

BIENPEINARDS

dans nos logements

Quel est le comble pour celui qui balance ses débris  
dans les espaces collectifs?

Il jette l'argent par les fenêtres :

Ça coûte plus de 300 000 € par an en ramassage

... Une somme que Périgueux Habitat pourrait  
utiliser au profit de tous.

« Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussat, Directrice Générale de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo – [www.mantalo.net](http://www.mantalo.net) - Impression : Fabrègue 

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremège ([jftremege@gmail.com](mailto:jftremege@gmail.com))

Pour nous adresser vos informations en vue d'une publication dans Résidences : [residences@perigueux-habitat.fr](mailto:residences@perigueux-habitat.fr)

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)

Périgueux Habitat – 48, rue Gambetta – CS 70118 24054 Périgueux Cedex – [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr) – Tél. : 05 53 02 61 00