



Découvrez nos nouveaux
logements pouvant accueillir
34 nouvelles familles



Nos compteurs
Eau-Electricité changent
de Look !



Les Ateliers
à Ciel Ouvert
passent à l'Action



A VENDRE 100.000 €
Belle Maison T6

Localité : St Georges de Montclard
Située en plein bourg, cette maison
de 154 m² en pierre entièrement
rénovée saura vous séduire par son
charme. **Les + :** Distribuée en 2
logements indépendants, jardin
non attenant de 290 m² et cave.

Conformément à l'article R64312 du Code de la construction et de
l'habitat, cette offre est prioritairement réservée aux locataires de
Grand Périgueux Habitat, à un prix préférentiel.

ÉDITO

Chers Résidents,

Je tiens à vous exprimer mon engagement quant à mes nouvelles fonctions de Président de l'Office.

Depuis le début de l'année 2017, Grand Périgueux Habitat et ses HLM sont maintenant rattachés à l'Agglomération. Le logement et l'accueil de tous est une des politiques majeures du Grand Périgueux.

Vous êtes près de 9 000 à vivre dans nos Résidences. L'habitat et le logement font partie de ce qui vous touche au quotidien et je m'engage, tout comme l'ensemble des élus du Conseil d'Administration, à y apporter toute mon attention.

Je sais pour cela pouvoir compter sur le sérieux et l'engagement de la Direction Générale et des personnels de l'Office.

J'ai voulu que l'Office devienne un acteur à votre service, un artisan du dialogue et de la proximité pour vous accompagner chaque jour et à tout moment de votre vie. Habitez.... et vivez un bel été !

Jacques Auzou,
Président de Grand Périgueux Habitat,
Président de l'Agglomération de Périgueux,
Conseiller Départemental,
Maire de Boulazac-Isle-Manoire

LE SAVIEZ-VOUS ?

En cas de problème de plomberie, sachez que vous bénéficiez d'une visite annuelle pour le contrôle de vos installations. Ce service est compris dans vos charges locatives sous le nom « Entretien Robinetterie » et a permis d'intervenir dans 1 385 logements depuis le 1^{er} janvier 2017.

Alors n'hésitez pas à contacter l'entreprise CRESPIEN dès constatation du problème !
Contact : Tél. 05 53 53 23 27 – Du lundi au vendredi 8H-12H / 14H-18H

Focus

Intégration du Service Civique

Le Service Civique est un engagement volontaire au service de l'intérêt général, ouvert à tous les jeunes de 16 à 25 ans. En mars 2017, Grand Périgueux Habitat a obtenu l'agrément pour intégrer ce service et accueille depuis Maximilien François au sein de l'Office.

Sa mission est de mettre en œuvre des actions afin de favoriser le bien-vivre ensemble au cœur de la cité Jacqueline Auriol de Chamiers. Pour cela, il propose aux locataires de se joindre à lui dans le cadre d'une action intitulée « Je préserve mon quartier » pour échanger avec eux sur les questions du quotidien de la vie en communauté.



Cette action se déroulera tout au long de l'été. Maximilien François sera présent au sein du quartier jusqu'au 31 octobre 2017.

EN BREF

Début des travaux : Réseau de Chaleur

C'est parti ! Les travaux du réseau de chaleur des Deux-Rives ont démarré le 26 juin 2017.



La Ville de Périgueux a signé avec Cofely une Délégation de Service Public portant sur la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation d'une chaufferie à bois-énergie. Ce réseau de 4,8 km de long permettra de chauffer et d'alimenter en eau chaude de nombreux bâtiments publics mais aussi certains logements de Grand Périgueux Habitat. Seront concernés par ce projet les résidences de la rue des Prés, le Hameau des Mondoux, Morand, Jardin Public, Lakanal et le Foyer des Jeunes Travailleurs. Rendez-vous sur le portail de la Ville de Périgueux qui relaiera le site d'ENGIE pour plus d'informations sur l'avancement du chantier. www.perigueux.fr

Compteurs d'eau : Nouvelle génération

En 2016, l'entreprise Prox-Hydro est intervenue sur l'ensemble de notre parc pour changer l'intégralité de nos compteurs divisionnaires. Grâce à cette démarche de modernisation, nous continuerons à vous assurer la meilleure facturation par rapport à votre consommation réelle. C'est pour cela que 2 lignes de charges « fluide eau froide » figurent sur votre dernier avis de régularisation de charges 2016.



Fin de chantier : 3 nouvelles résidences

19/06/2017 > Champcevinel**4 logements collectifs en plein cœur du bourg**

Cette construction à proximité de la Mairie et des écoles correspond à l'engagement de la commune pour redynamiser son cœur de bourg en accueillant 4 nouvelles familles. Cette résidence de 2 niveaux avec appartements en duplex apporte une touche de modernité dans le paysage et possède toutes les qualités en termes de performances énergétiques. Dotés de panneaux photovoltaïques, ces logements garantissent aux résidents de faibles charges tout en respectant l'environnement.



- 2 logements T3 Loyer 331 €/mois*
- 2 logements T4 Loyer 460 €/mois*

10/07/2017 > Périgueux**20 logements collectifs situés rue Font-Claude**

Cette construction de 3 étages est une extension du bâtiment existant donnant sur la rue du Colonel Raynal, au bord du canal.

Ce projet a vu le jour dans le cadre du programme urbain « Bimby » lancé par la Ville de Périgueux. Le but de cette opération est de densifier la parcelle construite, afin d'accueillir de nouveaux habitants en cœur d'agglomération. La résidence accueillera également les locaux de l'Association de Soutien de la Dordogne (ASD24) et prévoit un « espace rencontre » pour le maintien des relations enfants-parents. 9 logements seront gérés directement par l'ASD24.

- 11 logements T2 Loyer 246 €/mois*
- 8 logements T3 Loyer 373 €/mois*
- 1 logements T5 Loyer 635 €/mois*

17/07/2017 > Château L'Évêque**10 logements « Les Nouzarèdes »**

Ce programme de construction se compose d'un petit collectif de 8 logements et de 2 maisons individuelles. La résidence est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un jeu de passerelles permettant d'accéder de plein pied à chaque appartement. A proximité du bourg de Château l'Évêque, cette résidence s'adresse à des familles ayant envie de vivre au calme de la campagne tout en étant proche de Périgueux. Sa situation permet de rejoindre le centre ville en quelques minutes...

- 6 logements T3 Loyer 365 €/mois*
- 2 logements T4 collectifs
- 2 logements T4 individuel Loyer 478 €/mois*



*Loyer hors charges communiqué au prix le plus bas

Linky : le compteur intelligent

La mise en place des nouveaux compteurs communicants « Linky » a débuté. Ces compteurs permettent de transmettre des informations sur votre consommation en temps réel et de recevoir des ordres à distance. L'objectif de ce déploiement est d'améliorer la qualité de facturation en supprimant les estimations.

Cette intervention est gratuite et obligatoire. Le changement des compteurs sur le secteur du Grand Périgueux est prévu sur les 5 prochaines années. Si un technicien se déplace chez vous, il devra vous présenter sa carte professionnelle en tant que « Partenaire Enedis ».

**Visite des Résidences par les élus et le CA**

Le lundi 3 juillet, nous avons eu l'immense plaisir de faire visiter aux élus et aux membres du Conseil d'Administration notre nouveau patrimoine et une partie de nos résidences existantes.

Le parcours s'est effectué en bus au départ de Champcevinel pour se poursuivre vers Les Hauts d'Agora - Boulazac, Campniac - Périgueux et Coursac. De retour de notre tournée, un déjeuner

convivial a clôturé notre rencontre. Une autre visite sera organisé pour l'ouest de l'Agglomération et notamment à Chamiers dans les prochains mois...



Ateliers à Ciel ouvert

Premières concrétisations pour les Ateliers à Ciel ouvert !

Les projets recueillis lors des premiers « Ateliers à Ciel Ouvert » passent à l'action. Chaque site a sa propre histoire et sa singularité. C'est ainsi que diverses actions, toutes différentes, ont été menées avec vous au cours de ces derniers mois...

Périgueux > 188 Route d'Angoulême (derrière le Sans Réserve)

Vous pourrez constater l'aménagement du talus avec la création d'une rampe d'accès et d'un escalier « gradins », ainsi que la plantation d'un verger partagé en partenariat avec les jeunes de l'IUT de Génie Biologique.

Périgueux > Les Jaures

Le projet d'un jardin partagé en « permaculture » a démarré en partenariat avec l'Association Interstices.

Périgueux Saint-Georges > Hameau des Mondoux

Venez découvrir la réalisation de 10 graffs de 19 m², véritables œuvres d'art, en partenariat avec l'association de graffeurs C2H et les jeunes du Chemin.

**Chamiers > Rue Giselle Feyfant (devant le relais des gardiens)**

Vous pourrez admirer la nouvelle plantation d'un talus fleuri grâce à la participation de l'Amicale des Locataires de Chamiers.



Ces réalisations vont se poursuivre **avec vous** et bien d'autres vont voir le jour au gré de vos projets et des ateliers à ciel ouverts, auxquels vous serez conviés par voie d'affichage dans vos halls.

Contact : a-ciel-ouvert@grand-perigueux-habitat.fr

NUMÉROS UTILES

Grand Périgueux Habitat
05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24
Ouverture du lundi au vendredi,
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.

Panne de chaudière individuelle
CHAM : 05 53 53 20 50
Coût d'un appel local 24H/24

Sécurité et dépannage
GDF : 0 800 47 33 33
Coût d'un appel local
Urgence sécurité gaz : 0 800 47 33 33

Plomberie
Entreprise Crespin 05 53 53 23 27

Trophées de l'innovation

Dans le cadre des Ateliers à Ciel Ouvert menés au Hameau des Mondoux depuis juillet 2016, Grand Périgueux Habitat pose sa candidature pour les Trophées de l'Innovation HLM. Suite à la réalisation de 10 fresques dans les passages des bâtiments, nous mettons en avant notre partenariat avec l'Association de graffeurs C2H. Les résultats de ce concours national seront connus au mois de septembre, nous ne manquerons pas de vous en faire part !

**Pourquoi voir un plombier quand on a des problèmes ?
Parce qu'il a toujours les bons tuyaux !**

Les fuites représentent 15 à 20 % de l'eau consommée en moyenne par les ménages.

Un robinet qui fuit goutte-à-goutte représente 4 à 5 litres/heure, équivalent à 35 à 44 m³/an, soit jusqu'à 145 €/an.

Une chasse d'eau qui fuit représente 25 à 40 litres/heure, équivalent à 220 à 360 m³/an, soit jusqu'à 1155 €/an.

« Résidences », lettre aux locataires de Grand Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussat, Directrice Générale de Grand Périgueux Habitat.

Rédaction : Grand Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo conseil - www.mantalo.net - Impression : Imprim'Périgord - Boulazac  PEFC 10-31-1188

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremege (jftremege@gmail.com), Grand Périgueux Habitat, Ville de Périgueux.

Pour nous adresser vos informations : residences@grand-perigueux-habitat.fr

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur www.grand-perigueux-habitat.fr

Grand Périgueux Habitat – 48, rue Gambetta – CS 70118 24054 Périgueux Cedex – contact@grand-perigueux-habitat.fr – Tél. : 05 53 02 61 00