



Périgueux

Habitat

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

# Résidences

Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°7 - Juillet 2014



Aires de jeux :  
s'amuser en sécurité



Rue  
Pierre Magne :  
début des travaux



L'Association  
des paralysés  
de France conseille



Je me réjouis de vous adresser ce nouveau numéro de votre lettre d'information, qui présente plusieurs actions de Périgueux Habitat aux abords de vos résidences. Espaces verts, aires de jeux, composteurs collectifs : l'Office agit pour votre qualité de vie.

La qualité de l'environnement est l'affaire de tous. De simples petits gestes peuvent contribuer efficacement à améliorer votre quotidien dans tous les espaces partagés à l'intérieur et au pied de vos immeubles.

Je vous souhaite une bonne lecture.

**Antoine Audi**  
Maire de Périgueux



## Focus

### Aires de jeux : Sécurité avant tout

Afin d'assurer la sécurité de tous les enfants qui les fréquentent, Périgueux Habitat a fait contrôler ses 18 aires de jeux par une entreprise spécialisée en 2013.

De nombreux points ont été méticuleusement vérifiés, comme la hauteur de gravier, les possibles interactions entre les jeux, ou les interstices qui présentent des risques de pincements de doigts ou de coincement de cordon de capuche.

49 800€ de travaux ont ensuite été engagés, et 4 agents de l'Office ont suivi une formation pour leur maintenance.

Aujourd'hui, les aires de jeux présentent toutes les garanties de sécurité requises.

**Pour le bonheur des enfants, aidez-nous à les préserver et signalez nous toute anomalie dès que vous la constatez.**

## LE CHIFFRE

Périgueux Habitat réduit progressivement les quantités de produits phytosanitaires utilisées pour l'entretien de ses espaces verts.

Cependant en 2013, **200 L** de désherbant total, et **100 L** de débroussaillant ont encore été utilisés. Objectif : les supprimer totalement.

## EN BREF

### Qualité de l'eau

Après les 18 sites détartrés et équipés d'adoucisseurs depuis 2012, Périgueux Habitat a programmé une action sur 7 sites représentant 268 logements en 2014 pour un coût prévisionnel de 64 800 € TTC. Le détartrage et l'adoucissement de l'eau sont importants pour lutter contre les risques de légionellose. Ils permettent aussi des économies d'eau significatives.

À Périgueux : 2, Bd Lakanal – Rue Paul Louis Courier - 78 et 80, Rue Parmentier - 7, Chemin des Feutres du Toulon - 24, rue du Pr. Pozzi - 6, Rue Eugène Le Roy.  
À Coulounieix-Chamiers : Rue Jean Macé.



### Panneaux photovoltaïques

15 sites de Périgueux Habitat verront leurs toitures terrasses équipées en gardes corps supports de panneaux photovoltaïques. Une convention passée avec la société Shelter Services pour EDF ENR Solaire, permettra la mise en sécurité sans frais pour Périgueux-Habitat, des toitures terrasses en contrepartie de l'exploitation par la société de l'énergie photovoltaïque produite par les panneaux.



### Un nouveau composteur collectif au 226, rue Combe des Dames

Périgueux Habitat et la CAP équipent progressivement les résidences de composteurs collectifs. En avril dernier, un troisième a été installé au 226, rue Combe des Dames.

26 foyers représentant 57 personnes ont déjà commencé à collecter leurs déchets verts dans leurs bio-seaux. Ils devraient ainsi réduire le volume de leur « sac noir » d'un tiers.

## CÔTÉ PRATIQUE

### Des espaces verts ... plus verts !

Depuis plusieurs années, Périgueux Habitat limite l'usage des produits phytosanitaires (herbicides, fongicides ...) pour l'entretien des espaces extérieurs de vos résidences.

Ces produits ont des effets néfastes sur l'environnement.

Ils nécessitent aussi une surveillance constante lors de leur application pour préserver la santé des locataires et des agents sur site. Avec le soutien de l'Agence de l'eau Adour-Garonne, Périgueux Habitat poursuit cet effort et engage aujourd'hui un programme de réduction organisée de leur emploi, visant progressivement à leur suppression totale. Les techniques d'entretien vont changer. Les fleurs et les plantes spontanées seront les bienvenues. Un programme de fleurissement et de végétalisation des abords des immeubles sera mis en place. Vous serez invités à y participer.

Plus d'information dans les prochaines éditions de Résidences.

**Contact : Y Le Daré - 05 53 02 61 28**



*Depuis 2005, Périgueux Habitat a réduit de 25 % sa consommation de désherbant et de débroussaillant*

## Association des Paralysés de France (APF) : améliorer le service rendu aux personnes handicapées

Périgueux Habitat s'associe à l'Association des Paralysés de France (APF) pour améliorer l'attribution des 14 logements de l'Office adaptés aux personnes handicapées et des 540 logements référencés comme accessibles.

Par ailleurs, Périgueux Habitat travaille pour améliorer la vie des locataires dans ces appartements. Au-delà des constructions neuves, dont les aménagements sont imposés par la loi, l'Office souhaite leur apporter plus de confort en anticipant sur des aménagements secondaires, comme les contrastes de couleur des arrêtes de murs, ou la hauteur des boîtes aux lettres, qui facilitent leur quotidien.

## BIEN CHEZ SOI

### Visite du centre de tri des déchets

Le 17 décembre dernier, les membres du Conseil de Concertation Locative, qui rassemble régulièrement les associations de locataires des différents immeubles de Périgueux Habitat, ont visité le centre de tri du SMD3, situé à la Rampinsolle (Coulounieix-Chamiers). Vos sacs jaunes, collectés par la CAP, font partie des quelques 9 489 tonnes qui y ont transité en 2012. 53 % des 220 633 tonnes de déchets produites en 2012 en Dordogne ont été enfouis. Agissons pour réduire encore ces déchets résiduels : réemployons, trions, compostons ! Vous êtes intéressé par une visite gratuite ? Laissez-nous un message à [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr).



*Les représentants des associations de locataires ont suivi les huit étapes indispensables pour dissocier les différents matériaux triés.*

### Rue Pierre Magne

Le désamiantage est terminé au 140, rue Pierre Magne, dans l'ancien central téléphonique. Les travaux commencent maintenant pour l'aménagement de 17 logements.

**Architecte** : Cabinet D. Saliège.

**Budget prévisionnel** :

2 070 800 €.



### Sacs jaunes au Gour de l'Arche

Du 1<sup>er</sup> avril au 28 juin, les locataires du Gour de l'Arche peuvent récupérer leurs sacs jaunes directement à l'antenne, pendant les permanences.

### Cet été

#### à Coulounieix-Chamiers

De début juillet à mi-août, l'association All Boards Family propose des ateliers de découverte multi activités (skate, graff, danse, musique...) gratuits pour les jeunes.

**Informations** : All Boards family - [www.allboards.fr](http://www.allboards.fr) - 06 13 81 71 46 [allboards@gmail.com](mailto:allboards@gmail.com)



À VENDRE - À LOUER

## À vendre à Périgueux - Centre historique



### 1 T2 au 6 bis, rue de Condé

52 m<sup>2</sup> - Entrée privative - Beaucoup de charme. Balcon, cave et cour fermée.

**Prix : 80 000 €**

Classe énergie : D

Classe émission de gaz à effets de serre : D



### 1 T3 au 6, rue de Condé

82 m<sup>2</sup> - **Prix : 96 000 €**

Classe énergie : D

Classe émission de gaz à effets de serre : E

### 1 T2 au 6, rue de Condé

55,80 m<sup>2</sup> - **Prix : 75 000 €**

Classe énergie : D

Classe émission de gaz à effets de serre : D

Très lumineux. Vue sur la tour Mataguerre.



### 1 T2 au 7, rue de la bride

53,76 m<sup>2</sup> - **Prix : 68 000 €**

Classe énergie : E

Classe émission de gaz à effets de serre : C



## À louer

Places de parkings dans plusieurs sites de Périgueux.  
Tarifs réduit pour votre 2<sup>e</sup> place.

### **Pôle « ventes » de Périgueux Habitat :**

**Manuela Taulou - 05 53 35 02 53 - [m-taulou@perigueux-habitat.fr](mailto:m-taulou@perigueux-habitat.fr)**

## NUMÉROS UTILES

### **Périgueux Habitat**

**05 53 02 61 00**

Pour toute urgence 24h/24

### **Antenne du Gour de l'Arche**

42, chemin de Saltgourde (la Tour).

Permanence le mercredi de 10h à

11h et le vendredi de 14h à 15h

Tél. : 05 53 02 61 21

[antenne-gda@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-gda@perigueux-habitat.fr)

### **Antenne Saint-Georges**

#### **les Mondoux**

2, Rue Jean Macé. Permanence

du lundi au vendredi de 11h à 12h

et de 15h30 à 16h30.

Tél. : 05 53 02 61 06

[antenne-sgm@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-sgm@perigueux-habitat.fr)

### **Antenne**

#### **de Coulounieix-Chamiers**

4, rue Gisèle Feyfant. Permanence

le lundi, le mercredi et le vendredi,

de 10h30 à 11h30

et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 14

[antenne-cc@perigueux-habitat.fr](mailto:antenne-cc@perigueux-habitat.fr)

### **Entretien de plomberie**

Hydropole : 0 810 200 248

Du lundi au vendredi de 8h00

à 17h00 - Coût d'un appel local

Panne de chaudière individuelle

CHAM : 05 53 53 20 50

Coût d'un appel local

### **Sécurité et dépannage**

ERDF : 0 810 333 024

GDF : 0 810 043 024

Coût d'un appel local

### « Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directeur de la publication : Philippe Tilloux, Directeur Général de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat

Création graphique : Mantalo Conseil – [www.mantalo.net](http://www.mantalo.net)

Impression : Fabrègue

Photographies (tous droits réservés) : Jean-François Tremege ([jftremege@gmail.com](mailto:jftremege@gmail.com)), Périgueux Habitat, All Boards Family, Le Grand Périgueux, 3D Energy.

Périgueux Habitat – 48, rue Gambetta – CS 70118 24054 Périgueux Cedex – [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr) – Tél. : 05 53 02 61 00