



Périgueux

H a b i t a t  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

# Résidences

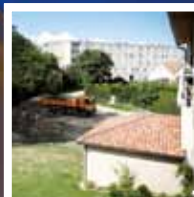
Lettre aux locataires de Périgueux Habitat

n°12 - Octobre 2015

Rue Pierre Magne :  
17 nouveaux logements



Hommage  
aux 2 gardiens  
qui nous ont quittés



Début  
des travaux  
rue Font Claude

## Pilotage

La mise en location de 17 nouveaux appartements aménagés dans l'ancien central téléphonique de la rue Pierre Magne donne un coup de projecteur sur une belle réalisation de Périgueux Habitat. Ce petit ensemble propose de remarquables performances thermiques et un mode de chauffage économique et innovant.

Intégration dans la ville, enjeux du confort des locataires et des charges contenues : Les caractéristiques de ces logements coïncident avec la feuille de route de la nouvelle Directrice Générale de l'Office, qui vient de prendre ses fonctions. Ouverte au dialogue avec les habitants, puisqu'elle a déjà mené de nombreuses concertations en région bordelaise, Agnès Charoussat apportera sa solide expérience d'urbaniste à nos chantiers en cours et à venir.

Je souhaite une bonne installation aux familles qui emménagent rue Pierre Magne et la bienvenue à Agnès Charoussat, nouvelle pilote de la dynamique de Périgueux Habitat.



**Antoine Audi**  
Maire de Périgueux  
et Président de Périgueux Habitat

## Focus

## Hommage

**Deux gardiens de Périgueux Habitat nous ont quittés ces derniers mois. Tous deux très investis dans leur travail, ils étaient appréciés de leurs collègues et des locataires pour leur efficacité et leur discrétion. L'Office s'associe à la douleur des familles et souhaite leur rendre hommage.**



Employé à Périgueux Habitat depuis 19 ans, **Didier Michau** était l'âme des Jaures, où il a toujours été affecté et où il résidait. Très attaché à son travail, il avait volontairement repoussé son départ en retraite pour continuer à entretenir « son » site. Il avait 64 ans.



**Laurent Cances** avait rejoint Périgueux Habitat en 2012 lors du rachat du site où il travaillait. Membre de l'équipe soudée de l'antenne de Coulounieix-Chamiers / Vesone Campniac, ses collègues savaient pouvoir compter sur lui. Les espaces verts étaient sa spécialité. Il avait 50 ans.

## LE CHIFFRE

147

C'est le nombre moyen de visiteurs du site [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr) chaque jour depuis sa création en juin 2013.

## EN BREF

Repas de quartier  
aux Mondoux

Le barbecue organisé le 28 août dernier à l'initiative des jeunes des Mondoux, avec le soutien des associations de

prévention spécialisée « Le Chemin » et « Mosaïque », a rassemblé 120 personnes autour d'un repas et de jeux. Ce projet soutenu par le Fonds social européen, le Conseil Départemental, la Ville de Périgueux, et l'Office, a motivé les habitants à proposer d'autres actions collectives à l'échelle de leur quartier.

## Jobs d'été à Chamiers

Du 20 juillet au 14 août, deux équipes de deux jeunes ont aidé les gardiens de Périgueux Habitat dans leurs tâches quotidiennes. Cette première expérience du monde du travail était un aperçu des multiples tâches assurées pour l'entretien quotidien de l'espace J. Auriol, qui est souvent leur cadre de vie.

En 2014, quatre jeunes avaient déjà bénéficié de la même expérience, pilotée par le Centre social St Exupéry.



## Construction Rue Font Claude

Après les fouilles archéologiques qui n'ont pas révélé la présence de vestiges, les travaux des 20 logements contigus au 22, rue Colonel Raynal ont commencé. Dans cette zone inondable en bord de canal, avec la nappe phréatique affleurant, les fondations seront très profondes et le rez-de-chaussée surélevé.

## Du neuf rue Pierre Magne !

L'architecte périgourdin Daniel Saliège a relevé le défi d'aménager 17 confortables appartements dans un ancien central téléphonique conçu pour abriter du lourd matériel stratégique dans des pièces de 4 m sous plafond. Plus qu'une rénovation, c'est l'ensemble des volumes qui devait être repensé pour livrer des logements aux normes actuelles du neuf.

L'aménagement avait tout d'un casse-tête. Daniel Saliège l'a résolu avec brio, jouant sur les hauteurs en créant deux demi-niveaux en plus des deux étages existants, intégrant des duplex et des mezzanines pour tirer parti des volumes exceptionnels du site.

### Haute performance énergétique

Déjà protégés par l'inertie des murs de pierre de 50 cm, les logements bénéficient d'un mode de chauffage sans doute unique dans l'agglomération : une pompe à chaleur air / eau à absorption (donc sans moteur) à 160 % de rendement. En complément du gaz de ville, les calories captées dans l'air ambiant réchaufferont 20 % de l'eau du circuit de chauffage et de l'eau chaude sanitaire, toute l'année, quelle que soit la température extérieure. Un élément qui contribuera à faire baisser les charges de ces logements dont 11 sont fléchés « très sociaux », pour des foyers dont les ressources sont inférieures de 60 % au plafond de ressources exigé à l'entrée dans un logement social. Les locataires du 138-140, rue Pierre Magne emménageront début novembre.



## Enquête ressources 2016 : répondez vite !

Vous avez reçu les formulaires de l'enquête annuelle que Périgueux Habitat a l'obligation légale de réaliser chaque année.

### Délai de 1 mois

Vous disposez d'un mois pour les renvoyer avec la copie complète des avis d'imposition ou de non-imposition de l'année 2015 sur les revenus 2014 de tous les occupants du logement, même ceux qui ne sont pas mentionnés dans le bail.

Vous pouvez également joindre la copie des justificatifs de changement de situation dans les cas de naissance, mariage, pacs, divorce, séparation, ou baisse importante de ressources.

### Risques de pénalités

En l'absence de réponse, vous risquez l'application d'un supplément de loyer forfaitaire, auquel peuvent être ajoutées une indemnité de frais de dossier de 25 euros maximum et une pénalité de 7.62 euros par mois de retard à partir du 1<sup>er</sup> janvier prochain.

### Installation garde-corps photovoltaïques terminée

Une convention passée avec Shelter Services pour EDF ENR Solaire a permis la mise en sécurité des toitures terrasses de 16 de nos sites, sans frais pour Périgueux-Habitat. En contrepartie, la société exploite maintenant l'énergie produite par les panneaux.



### 9 mois de prison



Les deux jeunes qui avaient agressé un gardien de l'antenne de Coulounieix-Chamiers ont été jugés le 7 octobre dernier. Accusés de violences en réunion sur une personne chargée d'une mission de service public, avec des circonstances aggravantes, elles ont écopé de peines de 9 mois de prison ferme pour le principal auteur des faits, et de 70 heures de travail d'intérêt général pour son acolyte.



### Mise en sécurité électrique

Les travaux de mise en sécurité électrique de 121 logements situés rue Jean Macé à Périgueux et aux Hauts d'Agora, à Boulazac, ont commencé mi-septembre.

Les six points d'exigence énoncés par Promotelec sont contrôlés et modifiés quand cela est nécessaire. L'installation des cuisines fait l'objet d'interventions complémentaires sur les points lumineux et les prises.

# Logement à vendre

## Grand T3 AU 6, RUE CONDÉ



1<sup>er</sup> étage - 85,57 m<sup>2</sup> - Prix : 96 000 €

### Centre historique de Périgueux

Dans une petite copropriété calme et agréable, avec des charges réduites, votre appartement sans vis-à-vis avec toutes les commodités de l'hyper-centre et le charme des vieilles pierres. Grande pièce à vivre avec cheminée en pierre de taille.

Rue non circulante.

Parking à proximité.



Classe énergie



Classe émission de gaz à effet de serre



## NUMÉROS UTILES

### Périgueux Habitat

05 53 02 61 00 pour toute urgence 24h/24

Ouverture du lundi au vendredi, de 8h15 à 12h et de 13h30 à 17h.

### Antenne du Gour de l'Arche

42, chemin de Saltgourde (la Tour).

Permanence le mercredi de 10h à 11h et le vendredi de 14h à 15h

Tél. : 05 53 02 61 21

antenne-gda@perigueux-habitat.fr

### Antenne Saint-Georges les Mondoux

2, Rue Jean Macé. Permanence du lundi au vendredi de 11h à 12h et de 15h30 à 16h30.

Tél. : 05 53 02 61 06

antenne-sgm@perigueux-habitat.fr

### Antenne de Coulounieix-Chamiers

6, rue Gisèle Feyfant. Permanence le lundi, le mercredi et le vendredi, de 10h30 à 11h30 et de 15h30 à 16h30

Tél. : 05 53 02 61 14

antenne-cc@perigueux-habitat.fr

### Entretien de plomberie

Hydropole : 0 810 200 248

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00 - Coût d'un appel local

### Panne de chaudière individuelle

CHAM : 05 53 53 20 50

Coût d'un appel local 24H/24

### Sécurité et dépannage

ERDF : 0 810 333 024

GDF : 0 810 043 024

Coût d'un appel local

Pôle « ventes » de Périgueux Habitat :

Manuela Taulou - 05 53 35 02 53 - [m-taulou@perigueux-habitat.fr](mailto:m-taulou@perigueux-habitat.fr)

Plus d'informations et de photos sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)

## Assurance habitation : l'attestation, une obligation

« Chaque année, à la date anniversaire de signature de votre bail, vous avez l'obligation légale de fournir votre attestation d'assurance habitation à Périgueux Habitat.

**A défaut, votre bail peut être résilié.**



« Résidences », lettre aux locataires de Périgueux Habitat

Directrice de la publication : Agnès Charoussat, Directrice Générale de Périgueux Habitat.

Rédaction : Périgueux Habitat - Création graphique : Mantalo Conseil - [www.mantalo.net](http://www.mantalo.net) - Impression : Fabrègue

Photographies et illustrations (tous droits réservés) : Jean-François Tremège ([jftremège@gmail.com](mailto:jftremège@gmail.com)), Laurent Pareau, Centre social St Exupéry, freepik.

Les archives de Résidences sont disponibles en téléchargement sur [www.perigueux-habitat.fr](http://www.perigueux-habitat.fr)

Périgueux Habitat - 48, rue Gambetta - CS 70118 24054 Périgueux Cedex - [contact@perigueux-habitat.fr](mailto:contact@perigueux-habitat.fr) - Tél. : 05 53 02 61 00